



**Asociación de Militares Nueva Visión F.A.**

Acuerdo Ministerial 0050 del 31 de Mayo del 2010  
R.O 239 DEL 20 DE JULIO DEL 2010

**FEXA**  
GESTIÓN CONSTRUCTIVA

## **CONVENIO DE ESTACIÓN DE SERVICIOS DE PROFESIONALES EN CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN INMOBILIARIA**

En la ciudad de **Quito a 8 días del mes de noviembre del 2023** comparecen por una parte **el SR. EC. Xavier Loor Quiroz; REPRESENTANTE** de consorcio FEXA Gestión Constructiva cuya especialidad es promocionar, construir vender todo tipo de inmueble a nivel nacional, en su calidad de **REPRESENTANTE**, y que en adelante se le denominará simplemente **GESTOR INMOBILIARIO CONSTRUCTIVO**; y por otra **el SR. Mgtr. HECTOR IVAN JACOME ESPINOZA, REPRESENTANTE DE LA ASOCIACION DE MILITARES NUEVA VISION F.A.**, al que en adelante y para efectos de este contrato se le denominará **LA ASOCIACION**; convienen libre y voluntariamente en celebrar el presente contrato con sujeción a las declaraciones y estipulaciones contenidas en las siguientes cláusulas de este documento:

**PRIMERA: GESTOR INMOBILIARIO CONSTRUCTIVO**, se compromete con **LA ASOCIACION** en servir promocionar y gestionar los inmuebles que a bien el Consorcio Fexa Gestión Constructiva mantenga bajo su administración a todos los afiliados a nivel nacional -:

**CONTACTO:** Ec. Xavier Alberto Loor Quiroz  
**TELEFONOS:** 025085165 / 0995755205  
**HORARIOS:** A convenir  
**DIRECCION:** Juan Arauz N 50-155 y Vicente Heredia

**SEGUNDA: El Gestor Inmobiliario Constructivos e compromete para con LA ASOCIACION** a prestar servicios profesionales a los afiliados y familiar directo (Conyugue e Hijos) en servicios y productos que ofrece.

**TERCERA:** Aquellos servicios y productos que brinda el **Gestor Inmobiliario Constructivo** tienen un valor preferente de los inmuebles y productos, en relación al precio de mercado. El Asociado o su Familiar podrá realizar su préstamo hipotecario con la entidad financiera de su preferencia o los pagos se podrán hacer vía transferencia bancaria Nacional, en caso de existir una transferencia del exterior se deberá comunicar al Gestor Inmobiliario Constructivo para así realizar la documentación pertinente

Los valores preferenciales serán única y exclusivamente para los asociados y sus familiares directos según las tablas que se adjunta (Anexo 1 Propuesta Inicial), los mismos que se revisarán cada año, y se informara si hay algún cambio a **LA ASOCIACION, se anexa adicionalmente un modelo de contrato de compra venta.**

**CUARTA: Gestor Inmobiliario Constructivo Y LA ASOCIACION** se compromete en colaborar en la promoción, a todos sus afiliados en la oferta y utilización de sus servicios y productos.

**QUINTA:** Una vez que el Asociado o persona interesada en el producto del Portafolio Inmobiliario del Consorcio Fexa Gestión Constructiva, se deberá informar a la Asociación, a la vez se procederá a la firma de promesa de compra venta en la notaría de confianza del Asociado o de la Asociación, se acordará un valor por concepto de promesa de compra, el mismo será restado del valor a ser cancelado por concepto de pago de inmueble.

**SEXTA:** **LA ASOCIACION** se compromete a realizar la publicación de los servicios y productos del Gestor Inmobiliario Constructivo.

**SÉPTIMA:** En caso de incumplimiento del presente convenio, por parte de **PRESTADOR GESTOR INMOBILIARIO CONSTRUCTIVO** se lo excluirá como prestador de **LA ASOCIACION**.

**OCTAVA:** **LA ASOCIACION** no asume ninguna responsabilidad que pueda sobrevenir con los clientes, al igual que su familiar, si ello proviene de caso fortuito, fuerza mayor. La definición de estos eventos será sustentada en las condiciones emitidas por un comité conformado por el personal de gestión inmobiliaria del Consorcio y un representante de la Cámara de Comercio de la ciudad de Quito, sin perjuicio de las acciones legales para la comprobación de los mismos.

**NOVENA:** Este convenio tendrá una duración de **2 (DOS) años**, a partir de la suscripción del mismo, pudiendo renovarse automáticamente por un período similar; en caso de darse por terminado el presente convenio deberá existir una comunicación escrita de cualquiera de las partes, en un plazo mínimo de 30 (treinta) días, indicando la culminación del mismo.

**DECIMA:** **GESTOR INMOBILIARIO CONSTRUCTIVO** Compartirá la nómina de los afiliados o familiares que hayan adquirido los productos y servicios adquiridos o brindados a **LA ASOCIACION**, cuando esta la requiera con el respectivo comparativo del precio y los descuentos

**DECIMA PRIMERA:** Las partes aceptan el total de las cláusulas que anteceden, para lo cual en fe de todo lo pactado firman por duplicado en los mismos términos y efectos legales en la ciudad de **Quito, a los 8 días del mes de noviembre del 2023.**

**Nota.** El precio de venta no incluye gastos notariales, tasas, alcabalas y /o los diferentes valores a cancelar por transferencias.

Los tramites de crédito hipotecario o financiamiento serán de exclusividad del interesado en el inmueble, en caso de requerir respaldo adicional en estos trámites, se deberá realizar el requerimiento al Gestor Constructivo inmobiliario.



**Ec. Xavier A. Loor Quiroz**  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSORCIO FEXA



HECTOR IVAN  
JACOME ESPINOZA

**Mgtr. Héctor Iván Jácome Espinoza**  
REPRESENTANTE LEGAL ASOCIACIÓN